**Рубрика: Жилищная сфера.**  **Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации.**

**Помощь жителям города в оплате жилищно-коммунальных услуг**

**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с постановлением от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

**Право на субсидии имеют:**

* пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
* наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
* члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
* собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Формула расчета размер субсидии при среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума:

**С(1)= ССЖКУ(р)x n - ( МДД(р) / 100 ) x Д,** где:

**С(1)**- размер субсидии (в рублях);  
**ССЖКУ(р)** - размер регионального стандарта стоимостижилищно-коммунальныхуслуг  
**n** - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя  
**МДД(р)**- региональныйстандарт максимальнодопустимойдоли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);  
**Д** - совокупный доход семьи (в рублях).

В соответствии с Законом Санкт‑Петербурга от 03.04.2013 № 208-33 с 1 апреля 2013 года установлен региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере **14%** **от совокупного дохода семьи.**

Информация о региональных стандартах, в том числе о региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг, о региональных стандартах нормативной площади жилого помещения и о региональном стандарте максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ([https://dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru/)) в разделе: «Информация для граждан».

Информация с официального сайта Жилищного Комитета Санкт-Петербурга