

**Итоги полугодия:
больше электронной регистрации, меньше ипотеки и
договоров участия в долевом строительстве**

По итогам деятельности за **6 месяцев 2020** года Управление Росреестра по Санкт-Петербургу отмечает **значительное – на 46% - увеличение** количества **заявлений в электронном виде о государственной регистрации прав, поданных** через портал Росреестра: **84 937** (в 1 полугодии 2019 года – 58 273).

В 1 полугодии 2020 года зарегистрировано **на 39% меньше договоров участия в долевом строительстве**, в сравнении с этим же периодом 2019 года.

По жилым помещениям договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано **на 45% меньше**.

Прав собственности на основании договора участия в долевом строительстве зарегистрировано **на 28% меньше**, чем в 2019 году

Договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет **эскроу**, зарегистрировано в 1 полугодии 2020 года **2 290** (за весь 2019 год – 791).

Ипотеки зарегистрировано **на 5,4% меньше** прошлого года – 62 886 (в 1 полугодии 2019 года – 66 467).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Сергей Владимирович Никитин** отмечает:

«Такое снижение количества зарегистрированных договоров долевого участия связано не только со строгим карантинным режимом, в условиях которого оказались жители Петербурга в течение последних месяцев. Уже в 1 квартале 2020 года эти показатели были на 20% меньше, чем в 2019 году. Всплеск 2019 года объясним: строительные организации стремились оформить максимум документов к 1 июля 2019 года - до вступления в силу изменений в законодательстве о порядке обеспечения обязательств застройщика с применением эскроу-счетов. Рекордным стал июнь 2019, когда было зарегистрировано почти 13 тысяч договоров долевого участия. В июне 2020 года - 5 501».

**Сравнительная информация о регистрации
договоров участия в долевом строительстве
и прав собственности участников долевого строительства:**

Показатель	2017	2018	2019	1 полугодие 2018	1 полугодие 2019	1 полугодие 2020
Общее количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве:	62 959	89 320	99 589	38 384	57 175	34 687
в том числе на жилые помещения	52 624	75 229	83 476	33 037	49 121	27 188
Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства *	50 477	61 875	70 554	31 869	34 220	24 565

*** право собственности подлежит государственной регистрации после окончания строительства, получения строительной организацией разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществления кадастрового учета.**