



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

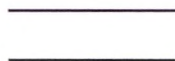
Саловая ул., л.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160

Комитет по тарифам СПб

№ 01-13-139/21-0-0

от 19.02.2021

E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru



*О некоторых вопросах, связанных с порядком начисления платы за содержание жилого помещения*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) информирует, что протестом прокуратуры Санкт-Петербурга от 04.02.2021 № 7-13/16-2021 (далее – протест прокуратуры) на отдельные положения распоряжения Комитета от 16.12.2020 № 250-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год» (далее – распоряжение 250-р) установлено требование привести примечания <\*> и <\*\*\*> к приложениям 1 и 2, а также приложения к таблицам «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021» и «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2021 по 31.12.2021» к распоряжению 250-р в соответствии с положениями федерального законодательства.

Законодательство Российской Федерации не содержит положений об освобождении нанимателей жилых помещений либо собственников помещений в многоквартирном доме от внесения платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае признания таких помещений или многоквартирного дома непригодными для проживания.

Наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, в том числе лифтом.


Распоряжением Комитета от 17.02.2021 № 4-р протест прокуратуры удовлетворен, в распоряжение № 250-р внесены изменения в части исключения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга (далее – наниматели), а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, следующих положений:

- об освобождении граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, от платы за текущий ремонт;

- об освобождении граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, от платы за техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов.

Таким образом, начиная с 18.02.2021 наниматели, а также собственники помещений в многоквартирных домах, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Санкт-Петербурга обязаны вносить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в полном объеме вне зависимости от этажа, на котором находится занимаемое помещение, наличия выходов в подъезды, не оборудованные лифтом, и технического состояния жилого помещения и многоквартирного дома.

**Председатель Комитета**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**Д.В.Коптин**