

24.03.2025

№

154-2687

На №

от

Об установлении публичного сервитута

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
197349, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,  
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А  
тел. 8 (800) 220-0-220  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.rosseti-lenenergo.ru

Председателю Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Л.В. Кулакову

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 197349, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты Pivovarova.EV@lenenergo.ru
2.7	ОГРН 1027809170300
2.8	ИНН 7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Куценко
	Имя Ольга
	Отчество (при наличии) Анатольевна
3.2	Адрес электронной почты ko@megatex.ru
3.3	Телефон +7-921-940-82-84
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» № 78 АВ 4992884 от 16.07.2024 г.

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <a href="#">статьей 39.37</a> Земельного кодекса Российской Федерации или <a href="#">статьей 3.6</a> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>эксплуатация объекта электросетевого хозяйства - <b>Трансформаторная подстанция №2687, г.Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, дом 4, корпус 1, литера В</b>, являющегося объектом регионального значения, необходимого для электроснабжения населения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - <b>49 лет</b>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <a href="#">подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – указанные обстоятельства не возникают</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута – необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельных участках) объекта электросетевого хозяйства - <b>Трансформаторная подстанция №2687, г.Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, дом 4, корпус 1, литера В</b>, являющегося объектом регионального значения, и необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков. В частности, объекты электросетевого хозяйства осуществляют прием электроэнергии, преобразование напряжения и распределение электроэнергии по потребителям.</p> <p>Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (в соответствии с ч.7 ст. 39.41 ЗК РФ) утвержденных для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Принадлежность <b>Трансформаторная подстанция №2687, г.Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, дом 4, корпус 1, литера В</b>, к объектам регионального значения подтверждается письмом КГА от 05.09.2022 №01-47-4-31406/22.</p> <p>Невозможность иного варианта размещения объекта электроснабжения - <b>Трансформаторная подстанция №2687, г.Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, дом 4, корпус 1, литера В</b>, обосновывается следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фактическим размещением с 1992 года на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005216:4707 (договор аренды земельного участка № 04/ЗД-040292 от 22.03.2018);</li> <li>- осуществлением приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям.</li> </ul>	
8	Право, на котором инженерные сооружения принадлежат заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или <b>эксплуатации</b> указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части) – <b>собственность</b>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>78:10:0005216:4707, Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, участок 13 (участок площадью 31 кв.м);</p> <p>78:10:0005216:24, г.Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, дом 4, корпус 1, литера Б (часть участка площадью 42 кв.м)</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект электросетевого хозяйства принадлежит ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается <b>записью в ЕГРН о государственной регистрации права собственности № 78-01-101/2004-141.1 от 12.05.2004.</b>	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>      </u> да <u>      </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>      </u> да <u>      </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности ПАО «Россети Ленэнерго» на Куценко О.А. № 78 АВ 4992884 от 16.07.2024 г.- в эл. виде. 2. Схема расположения границ публичного сервитута - в эл. виде. 3. Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута –в эл. виде. 4. График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства –в эл. виде 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в эл. виде. 6. Выписка из ЕГРН на объект электросетевого хозяйства – в эл. виде. 7. Письмо КГА от 05.09.2022 №01-47-4-31406/22.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <a href="#">статьей 39.41</a> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>Куценко О.А.</u> (инициалы, фамилия)
		"24" марта 2025 г.