Росреестр
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Просто о сложном: представление документов для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу информирует участников долевого строительства о порядке представления документов для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с п. 6 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

с 01.03.2025 **после подписания передаточного акта застройщик обязан самостоятельно направлять в Росреестр заявления и документы для государственной регистрации права собственности участника долевого строительства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью** (УКЭП).

Застройщик осуществляет перевод передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства в форме документа на бумажном носителе в форму электронного образа документа путем его сканирования и заверяет его УКЭП лица, уполномоченного действовать от имени застройщика. Электронный образ передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе. Изготовление указанного электронного образа документа осуществляется без взимания платы с участника долевого строительства. В случае, если передаточный акт, односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства составлен в электронной форме и подписан его сторонами УКЭП, его перевод в форму электронного образа документа застройщиком не осуществляется.

Важно!
Внесенные в законодательство с 01.03.2025 изменения в части регистрации прав участника долевого строительства не отменяют возможности для граждан самостоятельно обратиться за регистрацией своего права, в том числе на основании акта приема-передачи, подписанного после этой даты.

Документы могут быть представлены участником долевого строительства самостоятельно в форме:

1. **Бумажных документов** – лично в многофункциональный центр, в ППК «Роскадастр», в соответствии с частью 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон № 218-ФЗ), в том числе при выездном приёме.
2. **Электронных образов документов**. В соответствии с ч.9 ст. 21 Закона № 218-ФЗ документы, представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны УКЭП лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе.
3. **Электронных документов**. Согласно ч. 8 ст. 21 Закона № 218-ФЗ документы, представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться УКЭП уполномоченных на то лиц, сторон договора.

Таким образом, в случае представления участником долевого строительства документов в форме электронных образов документов или электронных документов, акт приёма-передачи должен быть подписан УКЭП застройщика и дольщика.

Подписывайтесь на наши новости в МАКС

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru