



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Земля – добросовестным: приняли участие в Межрегиональной конференции садоводов

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов** принял участие в межрегиональной конференции «Практика субъектов России в вопросах стратегического и социального развития садоводства», организованной Управлением по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга. На мероприятии собрались представители федеральных и региональных органов власти из ряда субъектов Российской Федерации: Краснодарского края, Ленинградской и Псковской областей, республик Башкортостан и Татарстан, они представили свой опыт в развитии садоводства и огородничества, обсудили наиболее острые и проблемные вопросы. Много вопросов вызвало вступившее в силу с 1 сентября постановление Правительства РФ № 826 от 31.05.2025, которым утверждён перечень признаков неиспользования земельных участков - критериях, которые будут применяться, чтобы оценить, используется ли земельный участок в соответствии с целевым назначением или нет.

Собравшиеся согласились, что заброшенные, захламленные земельные участки, расположенные в населенных пунктах, в садоводствах вызывают справедливое недовольство соседей, ухудшают экологическую ситуацию, создают пожарную опасность и осложняют деятельность садоводческих товариществ.

Андрей Юлов отмечает, что перечень разработан в рамках реализации Федерального закона № 307-ФЗ, который вступил в силу с 1 марта 2025 года и установил для собственников земельных участков дополнительные 3 года для принятия мер и подготовки их к использованию:

«Последние законодательные нововведения направлены на побуждение правообладателей к освоению земельных участков, повышению качества использования земельных ресурсов в регионах и защите интересов добросовестных соседей».

Важно!

Росреестр в рамках исполнения указания Президента России разработал законопроекты, направленные на повышение эффективности муниципального земельного контроля и расширение применения современных технологий в ходе контрольно-надзорной деятельности. Это позволит автоматизировать процессы, сократить временные издержки правообладателей и будет их мотивировать к устраниению выявленных нарушений земельного законодательства.

В частности, предлагается расширить применение современных технологий. Речь о беспилотниках, пилотируемых авиационных системах и космических аппаратах. Это позволит обследовать земельные участки без взаимодействия с собственниками, снизит количество очных проверок, автоматизирует многие процессы.

Технологии аэрофотосъемки применяются человеком с момента появления первых самолетов. Карты, которыми люди пользуются сейчас в своей деятельности, в основном получены с использованием технологий космической съемки или аэрофотосъемки.

Задача беспилотников Росреестра – обследовать земельный участок. Полеты согласовываются с региональными органами власти, проходят на высоте 100-300 м в соответствии с заданным маршрутом без резких маневров и смены высоты. В местности, где имеется угроза нападения таких аппаратов, БПЛА не применяются.

Все получаемые данные должны быть высокого качества и позволять определить границы земельных участков с точностью, установленной для ведения ЕГРН, проходят контроль и верификацию.

Цель нововведений - защита добросовестных собственников, которые ухаживают за своими участками и используют их по назначению.