

## **Росреестр Петербурга: выросло количество регистраций прав собственности в 2025 году**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу подвело итоги 11 месяцев 2025 года на вторичном рынке жилой недвижимости.

Руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Владимир Корелин:**

*«За 11 месяцев 2025 года общее количество зарегистрированных прав собственности в отношении объектов жилищного фонда на основании договоров купли-продажи составило 84 745, что на 2% больше показателя прошлого года».*

Анализ показателя за 9 и 10 месяцев 2025 года в сравнении с прошлым годом демонстрирует еще больший прирост: 5,12% и 4%. Такова и ситуация в стране в целом, о чем ранее [заявил Росреестр](#).

Напоминаем, что за последние несколько лет предпринят ряд мер по защите прав собственности граждан на объекты недвижимости:

- одним из самых надёжных способов защиты от попыток совершения актов мошенничества стал введенный запрет на проведение сделок без личного участия собственника. Такое заявление можно подать в любом офисе МФЦ или через портал Госуслуг. Мошенники не смогут действовать от имени собственника по доверенности;
- с 1 марта 2023 года вступил в силу Закон № 266-ФЗ, по которому персональные данные правообладателей в выписке из ЕГРН могут быть доступны, только если владелец недвижимости открыл эти сведения специальным заявлением;
- для защиты электронных сделок установлено обязательное письменное согласие собственника на регистрацию перехода права собственности на основании документов, подготовленных в электронном виде.
- с июля 2026 года вступает в силу разработанный Росреестром закон, благодаря которому граждане смогут использовать Единую биометрическую систему для подачи документов на регистрацию. Новый механизм будет применяться в дополнение к УКЭП, которая уже сейчас обеспечивает надежность процесса регистрации прав собственности.

Предлагаем для изучения [инфокарточки](#), подготовленные  
Росреестром.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

*pr@gbr.ru*

*78press\_rosreestr@mail.ru*