РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru

31.03.26 № 144/П

На № от

Об установлении публичного сервитута

Председателю Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

В.Ю. Уварову

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	Россия, 197349, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.6	Адрес электронной почты	Pivovarova.EV@lenenergo.ru
2.7	ОГРН	1027809170300
2.8	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Венецкий
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Рэмович
3.2	Адрес электронной почты	arv@kadastr-pravo.ru
3.3	Телефон	+7(921)993-73-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ПАО «Россети Ленэнерго» 78-АВ №4992031 от 12.04.2024

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях переоформления права аренды земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005211:13881 по договору от 20.08.2019 № 04/ЗД-040886 на публичный сервитут и дальнейшая эксплуатация объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция №2538 (002538), являющегося объектом регионального значения, необходимого для электроснабжения населения в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – указанные обстоятельства не возникают
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута – необходимость безопасной эксплуатации существующего (фактически размещенного на земельном участке) объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция №2538 (002538), являющегося объектом регионального значения, и необходимым для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков. В частности, объекты электросетевого хозяйства осуществляют прием электроэнергии, преобразование напряжения и распределение электроэнергии по потребителям. Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеры охранных зон (в соответствии с ч.7 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации), утверждённых для объектов электросетевого хозяйства постановлением Правительства РФ № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Граница публичного сервитута не превышает границ установленной охранной зоны с реестровым номером 78:10-6.155. Принадлежность Трансформаторная подстанция №2538 (002538) к объектам регионального значения подтверждается письмом КГА от 05.09.2022 №01-47-4-31406/22. Невозможность иного варианта размещения объектов электроснабжения - Трансформаторная подстанция №2538 (002538) обосновывается следующим: - фактическим размещением с 1968 г. объекта электросетевого хозяйства; - осуществлением приема электроэнергии, преобразования напряжения и распределения электроэнергии по потребителям.
8	Право, на котором инженерное сооружение принадлежат заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или **эксплуатации** указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части) – частная собственность

9	Кадастровые номера и адреса земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (*) –аренда ПАО «Россети Ленэнерго»	1. 78:10:0005211:13881, Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Академическое, Гражданский проспект, участок 263 (*) 2. 78:10:0005211:13808, г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 83, корпус 1, литера А
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано	

	ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – объект электросетевого хозяйства находятся в частной собственности ПАО «Россети Ленэнерго», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.05.2004 г. №78-01-103/2004-20.1	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____да_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____нет_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности ПАО «Россети Ленэнерго» на Венецкого А.Р. 78-АВ №4992031 от 12.04.2024 - в эл. виде; 2. Схема расположения границ публичного сервитута. Приложение 1 - в эл. виде; 3. Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута. Приложение 2 – в эл. виде; 4. График технического обслуживания объектов электросетевого хозяйства. Приложение 3 - в эл. виде; 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута – в эл. виде; 6. Перечень земельных участков и(или) земель, в отношении которых испрашивается пуб. сервитут - в эл. виде; 7. Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2004 г. №78-01-103/2004-20.1 – в эл. виде; 8. Письмо КГА от 05.09.2022 №01-47-4-31406/22 – в эл. виде.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) Венецкий.А.Р. (инициалы, фамилия)	"31" марта 2026 г.