

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Ленэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
2.5	Адрес электронной почты	office@lenenergo.ru
2.6	ОГРН	1027809170300
2.7	ИНН	7803002209
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Карпова
	Имя	Татьяна

	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	ms.julja88@mail.ru
3.3	Телефон	+7(921) 985 - 59 - 17
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 78/688-н/78-2024-5-634 от 24.09.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): <u>эксплуатация объектов электросетевого хозяйства</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>от 3 до 60 дней</u>	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>на основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – <i>трансформаторная подстанция №9932/9933</i>, необходимого для организации электроснабжения (населения, предприятий и т.п.) без изъятия земельных участков.</p> <p>Объект электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №9932/9933 принадлежит ПАО «Россети Ленэнерго» на основании Выписки из ЕГРН б/н от 22.07.2022г.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ - невозможность иного варианта размещения объекта электроснабжения – трансформаторная подстанция №9932/9933 обосновывается следующим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующим технологическим присоединением и электроснабжением потребителей от трансформаторной подстанции №9932/9933; - отсутствием земельных участков общего пользования или земель общего пользования, территорий общего пользования, земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в границах территории расположения объектов, подходящей для технологического присоединения существующих потребителей. <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строи-</p>
---	---

	<p>тельства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p><u>Трансформаторная подстанция</u> <u>№9932/9933</u></p> <p>78:10:0005216:14 (г.Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 12, корпус 3, литера А)</p> <p>78:10:0005216:21 (г.Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 12, корпус 1, литера Д)</p> <p>78:10:0005216:30 (г.Санкт-Петербург, улица Веденеева, дом 12, корпус 4, литера А)</p> <p>78:10:0005216:4932 (Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Веденеева, дом 12, корпус 1, литера В))</p>

10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа в формате xml (1 шт.) 2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-86378551 от 12.05.2026 г. 3. Выписка из ЕГРН б/н от 22.07.2022г. 4. Доверенность 78/688-н/78-2024-5-634 от 24.09.2024 г. 5. Договор подряда № 26-1318 от 06.02.2026 г. 6. График технического обслуживания объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция №9932/9933»	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематиза-	

	цию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Карпова Т.В. (инициалы, фамилия) </div> </div>	"27" августа 2026 г.